



AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea
unor prevederi legale în domeniul circulației
juridice a terenurilor**

if

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea unor prevederi legale în domeniul circulației juridice a terenurilor, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B30 din 18.02.2009,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea unor dispoziții în domeniul circulației juridice a terenurilor, intervențiile legislative vizând recunoașterea valabilității înstrăinării terenurilor cu sau fără construcții, situate în intravilan sau extravilan, indiferent de destinația sau de întinderea lor, atât în formă autentică, cât și în formă atestată de avocat.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Întrucât propunerea legislativă are influență directă asupra bugetului de stat, **este obligatorie solicitarea punctului de vedere al Guvernului**, în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1) teza a doua din Constituția României, republicată, precum și aplicarea

prevederilor art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare.

3. Referitor la soluția propusă, respectiv de a recunoaște valabilitatea înstrăinării terenurilor, cu sau fără construcții, nu doar prin acte încheiate în formă autentică, ci și prin acte în formă atestată de avocat, apreciem că ipoteza este discutabilă, deoarece contravine principiilor fixate în timp în dreptul privat românesc și, totodată, interferează cu dispoziții legale în vigoare.

Asimilarea, în ceea ce privește efectele juridice, a actului autentic și, respectiv, a actului atestat de avocat, poate avea consecințe periculoase securității circuitului civil, având în vedere că tranzacțiile cu terenuri, cu sau fără construcții, implică valori importante, iar forța probantă a celor două tipuri de înscrisuri este diferită.

Semnalam că, în sistemul nostru de drept, **actul juridic încheiat în forma autentică are cea mai mare forță probantă**. Astfel, **notarul** este investit să îndeplinească un **serviciu de interes public**, sens în care emite acte de autoritate publică care au forța probantă prevăzută de lege. **Actele încheiate de notar în formă autentică sunt situate pe același palier al forței juridice cu hotărârea unui judecător**. Deoarece înscrisurile autentificate poartă semnătura și sigiliul agentului instrumentator, ele se bucură de o prezumție de legalitate și validitate și, drept urmare, au **deplină forță probantă** atât între părți, cât și față de terți, până la înscrierea lui în fals.

De asemenea, **notarul public are o serie de obligații legale cu privire la modul de încheiere a diverselor acte în forma autentică**. De exemplu, în cazul vânzării-cumpărării unui imobil, notarul trebuie să respecte o procedură special edictată în acest scop, cu referire în special la: modul de redactare al actului, actele necesare pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare, procedura autentificării etc. În același timp, spre deosebire de notarul public, **avocatul nu are obligația legală de a respecta astfel de proceduri**, acesta doar atestând data, identitatea și conținutul actului redactat pentru clienții săi.

Înscrisul atestat de avocat este tot un **simplu înscris sub semnătură privată**, având o forță probantă inferioară celui încheiat în forma autentică.

Precizăm și faptul că adoptarea măsurii propuse prin prezentul proiect ar implica și **modificarea în mod corespunzător a Legii nr.51/1995** pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind necesar să se prevadă în mod expres ca atribuție a avocaților, a posibilității încheierii de acte în formă atestată prin care pot fi înstrăinate și dobândite terenurile cu sau fără construcții, situate în intravilan sau extravilan, indiferent de destinația sau de întinderea lor.

Menționăm că, potrivit dispozițiilor legale în vigoare, sub sancțiunea nulității absolute, o întreagă serie de acte juridice care au ca efect crearea, modificarea, transmiterea ori stingerea de drepturi reale, printre care menționăm ipotecile convenționale și donațiile, pot fi încheiate numai în forma autentică. Totodată, conform art.66 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, cu modificările și completările ulterioare, înscrisurile autentice prezintă și avantajul că, atunci când ele se referă la o creanță certă și lichidă, constituie titlu executoriu, putând fi astfel puse în executare asemenea unei hotărâri judecătorești.

Menționăm că, potrivit art.1255 din proiectul Codului civil, aflat în dezbatere parlamentară, „În afara altor cazuri prevăzute de lege, trebuie să fie încheiate prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute, convențiile care strămută sau constituie drepturi reale care urmează a fi înscrise în cartea funciară.” Soluția este reiterată și în art.2387 alin.(1), în ceea ce privește contractul de ipotecă: „Contractul de ipotecă se încheie în formă autentică, sub sancțiunea nulității absolute”.

Potrivit art.10¹ din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispoziție introdusă prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.210/2008, „Locuințele și unitățile individuale pot fi înstrăinate și dobândite prin acte juridice între vii, încheiate **în formă autentică, sub sancțiunea nulității absolute. Dreptul de proprietate comună, forțată și perpetuă asupra părților comune ale unui imobil se valorifică numai împreună cu dreptul de proprietate exclusivă care poartă asupra acestuia sau a unei părți determinate din acesta.** Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra unei unități de locuit se face numai pe baza actelor de proprietate și a extrasului de carte funciară pentru informare”.

4. La titlu, pentru menționarea corectă a naturii intervenției legislative preconizate, partea de debut a textului trebuie reformulată, astfel:

„Lege pentru modificarea și **completarea** unor prevederi legale în domeniul circulației juridice a terenurilor”.

5. Deoarece intervenția de la **art.I** vizează doar modificarea alin.(1) al art.2 din Legea nr.247/2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru corectitudinea redactării, este necesară reformularea textului acestui articol, astfel:

„Art.I - Alineatul (1) al articolului 2 din Titlul X - Circulația juridică a terenurilor din Legea nr.245/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.653 din 22 iulie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:”.

În continuare se va reda textul propus pentru acest alineat, în cuprinsul căruia, pentru rigoarea exprimării, sugerăm ca sintagma „situate în intravilan și extravilan” să fie înlocuită prin sintagma „situate în intravilan **sau** extravilan”.

6. Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, cel de-al doilea articol al proiectului trebuie să fie marcat ca „Art.II”.

7. La **partea introductivă a art.II**, pentru o corectă și completă informare, partea finală a textului trebuie reformulată astfel:

„... din 3 martie 2006, **cu modificările ulterioare**, se modifică și se completează după cum urmează:”.

8. La **art.II pct.1**, pentru unitate în redactare, este necesară reformularea părții dispozitive, astfel:

„1. La articolul 4, litera m) se modifică și va avea următorul cuprins:”.

9. La **art.II pct.2**, pentru respectarea exigențelor normative, partea dispozitivă va fi reformulată, astfel:

„2 După alineatul (5) al articolului 8 se introduce un nou alineat, alin.(5¹), cu următorul cuprins:”.

10. La **partea dispozitivă a art.II pct.3**, conform rigorii normative, abrevierile „alin.” și „art.” trebuie redată *in extenso*.



11. Semnalăm că intervenția propusă la **art.II pct.4** vizează de fapt art.IV¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.41/2004 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.499/2004, articol care nu a fost incorporat în forma republicată a

Legii nr.7/1996 și care își produce efecte ca dispoziție proprie a respectivei ordonanțe de urgență.

Pe cale de consecință, intervenția de la art.II pct.4 trebuie să vizeze modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.41/2004, urmând a constitui art.III al prezentului proiect, cu următoarea formulare:

„Art.III. - Articolul IV¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.41/2004 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.509 din 7 iunie 2004, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.499/2004, se modifică și va avea următorul cuprins:”

În continuare se va reda textul propus pentru acest articol.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU


București
Nr. 205/18.03.2009

Lege privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

Notă: înlocuiește în cuprinsul actelor normative denumirea de "procuror consilier" cu cea de "consilier"; (V. Decizia nr.LII (52)/2007 - M. Of. nr. 140/22 feb. 2008 (art.16)); D.C.C. nr. 830/2008 - M. Of. nr. 559 din 24 iul. 2008 (art. 1 pct. 60 din titlul I);

- | | | | | |
|---|-----------------|--|------------------------------|--|
| 1 | promulgată prin | D. nr. 645/2005 | M. Of. nr. 653/22 iul. 2005 | |
| | | Decret pentru promulgarea Legii privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente | | |
| 2 | modificări prin | O.U.G. nr. 127/2005 | M. Of. nr. 851/21 sep. 2005 | <i>modifică art. III al titlului VI</i> |
| | | Ordonanță de urgență privind modificarea art. 33 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și a art. III al titlului VI din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente | | |
| | | aprobată prin | L. nr. 39/2008 | M. Of. nr. 227/25 mar. 2008 |
| 3 | rectificare | | M. Of. nr. 955/27 oct. 2005 | <i>titlul II art. I pct. 3, alin. (2_2) al art. 1</i> |
| | | RECTIFICARE | | |
| 4 | modificări prin | O.U.G. nr. 209/2005 | M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005 | <i>modifică titlul I art. III și art. V alin. (1), titlul VII art. 16 alin. (9) și anexa; introduce lit. e) și f) la alin. (2) al art. 9 din titlul VII, alin. (6_1) - (6_5) la art. 16 din titlul VII</i> |
| | | aprobată cu modificări prin | L. nr. 263/2006 | M. Of. nr. 572/3 iul. 2006 |
| 5 | rectificare | | M. Of. nr. 294/31 mar. 2006 | <i>rectifică anexa din Titlul VII</i> |
| | | RECTIFICARE | | |
| 6 | modificări prin | O.U.G. nr. 50/2006 | M. Of. nr. 566/30 iun. 2006 | <i>amână, până la 1 ian. 2008, data prevăzută la art. III din titlul XVI</i> |
| | | Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru asigurarea bunei funcționări a instanțelor judecătorești și parchetelor și pentru prorogarea unor termene | | |
| 7 | modificări prin | L. nr. 263/2006 | M. Of. nr. 572/3 iul. 2006 | <i>aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005</i> |
| | | Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății | | |
| 8 | modificări prin | O.U.G. nr. 114/2006 | M. Of. nr. 1031/27 dec. 2006 | <i>modifică titlul XI art.4, art.8, art.17 alin.(2); introduce alin.(2) la art.1 din titlul XI, alin.(2) la art.12 din titlul XI</i> |
| | | Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea titlului XI "Renta viageră agricolă" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente | | |
| | | aprobată cu modificări și completări prin | L. nr. 163/2007 | M. Of. nr. 397/13 iun. 2007 |
| 9 | rectificare | | M. Of. nr. 381/6 iun. 2007 | <i>rectifică anexa titlului VII, pct. 5 poz. 5.8</i> |
| | | RECTIFICARE | | |

- 10 modificări prin L. nr. 163/2007 M. Of. nr. 397/13 iun. 2007 *modifică art 6, art. 8 și art. 17 alin. (2) din Titlul XI "Renta viageră agricolă"*
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2006 pentru modificarea și completarea titlului XI "Renta viageră agricolă" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente
- 11 modificări prin O.U.G. nr. 81/2007 M. Of. nr. 446/29 iun. 2007 *Titlul VII se modifică și se completează după cum urmează: modifică art.2, art.3 lit.a) și i g), art.5 alin.(1) lit.a) și c), art.6 alin.(1), art.7, art.9 alin.(1) lit.f), alin.(2) lit.a), b) și d), art.11, art.12, art.13 alin.(2), art.14 alin.(2), art.16 alin.(2), art.18, art.19, anexa; introduce alin.(4) și (5) la art.1, lit.h), i) și j) la art.3, alin.(3) la art.5, art.7_1, alin.(3) la art.9, art.9_1 și 9_2, alin.(2) și (3) la art.10, art.10_1, art.12_1, art.13_1, art.14_1, alin.(2_1) și alin. (2_2) la art.16, cap.V_1 cu art. 18_1-18_9, cap.VI_1 cu art. 20_1*
 Ordonanță de urgență pentru accelerarea procedurii de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv
- 12 modificări prin O.U.G. nr. 93/2007 M. Of. nr. 671/1 oct. 2007 *introduce alin.(1_1) la art. 7_1; abrogă art.1 alin.(4), art.1 alin.(5), art.9 alin.(2) lit. a) pct.(iii), art.9 alin.(2) lit. b) pct.(ii)*
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea titlului VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente
 aprobată prin L. nr. 40/2008 M. Of. nr. 227/25 mar. 2008
- 13 completat prin O.U.G. nr. 118/2007 M. Of. nr. 736/31 oct. 2007 *introduce art. 14_2 la titlul VII*
 Ordonanță de urgență pentru completarea titlului VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente
- 14 modificări prin O.U.G. nr. 154/2007 M. Of. nr. 883/21 dec. 2007 *prorogă, până la data de 1 ianuarie 2009, termenul de aplicare a disp. art.III din titlul XVI*
 Ordonanță de urgență pentru prorogarea termenului prevăzut la art. III din titlul XVI al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente
 aprobată prin L. nr. 127/2008 M. Of. nr. 413/2 iun. 2008
- 15 modificări prin L. nr. 39/2008 M. Of. nr. 227/25 mar. 2008 *aprobă O.U.G. nr. 127/2005*
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 127/2005 privind modificarea art. 33 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și a art. III al titlului VI din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente
- 16 modificări prin L. nr. 40/2008 M. Of. nr. 227/25 mar. 2008 *aprobă O.U.G. nr. 93/2007*
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 93/2007 pentru modificarea și completarea titlului VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

17 completat prin	L. nr. 77/2008 Lege pentru completarea art. 9 al titlului XI din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	M. Of. nr. 286/14 apr. 2008	<i>introduce alin. (2) la art. 9 al titlului XI</i>
18 modificări prin	O.U.G. nr. 62/2008 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea titlului VII din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	M. Of. nr. 392/23 mai 2008	<i>modifică art. 14_1 alin. (4) de la Titlul VII; introduce alin. (5) și (6) la art. 14_1 de la Titlul VII</i>
19 modificări prin	L. nr. 127/2008 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 154/2007 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. III din titlul XVI al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	M. Of. nr. 413/2 iun. 2008	<i>aprobă O.U.G. nr. 154/2007</i>
20 admisă excepție de neconst. prin	D.C.C. nr. 830/2008 Decizia nr. 830 din 8 iulie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. I pct. 60 din titlul I al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	M. Of. nr. 559/24 iul. 2008	<i>art. I pct. 60 din titlul I</i>
21 modificări prin	D.C.C. nr. 830/2008 Decizia nr. 830 din 8 iulie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. I pct. 60 din titlul I al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	M. Of. nr. 559/24 iul. 2008	<i>suspendă pentru o perioadă de 45 de zile prevederile art. I pct. 60 din titlul I (termenul se împlinește la data de 7 sept. 2008) după care operează prevederile art. 147 alin. (1) din Constituție</i>
22 modificări prin	O.U.G. nr. 137/2008 Ordonanță de urgență pentru prorogarea unor termene	M. Of. nr. 745/4 nov. 2008	<i>prorogă, până la data de 1 ianuarie 2010, termenul prevăzut la art. III din titlul XVI</i>
23 modificări prin	O.U.G. nr. 158/2008 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea titlului XI "Renta viageră agricolă" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	M. Of. nr. 784/24 nov. 2008	<i>modifică titlul XI art. 2, art. 5, art. 6, art. 7, art. 8, art. 9, art. 17 alin. (2); introduce alin. (2) la art. 3 și alin. (2) la art. 11 din titlul XI; abrogă art. 13 din titlul XI</i>
24 modificări prin	D.C.C. nr. 1352/2008 Decizia nr. 1.352 din 10 decembrie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 1 alin. (9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, ale art. II din Legea nr. 48/2004 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 184/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002, precum și ale art. III din titlul II al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	M. Of. nr. 23/12 ian. 2009	<i>suspendă pentru o perioadă de 45 de zile dispozițiile art. III din titlul II (termenul se împlinește la 25 februarie 2009) după care operează prevederile art. 147 alin. (1) din Constituție</i>

25 admisă excepție
de neconst. prin

D.C.C. nr. 1352/2008

M. Of. nr. 23/12 ian. 2009

art. III din titlul II

Decizia nr. 1.352 din 10 decembrie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 1 alin. (9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, ale art. II din Legea nr. 48/2004 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 184/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acestora și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002, precum și ale art. III din titlul II al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 499/2004

M. Of. nr. 1069/17 nov. 2004

Notă: În cuprinsul actelor normative în vigoare, ori de câte ori se fac trimiteri la dispoziții abrogate sau modificate în temeiul prezentei ordonanțe de urgență, trimiterea se va considera a fi făcută, când este cazul, la dispozițiile corespunzătoare care le înlocuiesc, cu excepția sintagmei "cadastru de specialitate, care se redefinește ca "sistem informațional specific domeniului de activitate"

- 1 modificări prin L. nr. 499/2004 M. Of. nr. 1069/17 nov. 2004 *modifică art.I; introduce art. IV_1*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2004 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
- 2 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 499/2004 M. Of. nr. 1069/17 nov. 2004
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2004 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

Legea cadastrului și a publicității imobiliare

(v. D.C.S.J. nr. II/2001 (art.52 alin.(2) - M. Of. nr. 230/7 mai 2001; D.C.C. nr. 467/2008 (art. 50 alin. (2) teza a doua) - M. Of. nr. 422/5 mai 2008 ; Decizia nr. LXXII (72)/2007- M.Of. nr. 685/7 oct. 2008 (art. 50)); Decizia I.C.C.J. nr. LXXXVI (86) /2007- M.Of. nr. 697/ 14 oct. 2008);

- 1 republicare cu renumerotare M. Of. nr. 201/3 mar. 2006
Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
- 2 modificări prin D.C.C. nr. 467/2008 M. Of. nr. 422/5 iun. 2008
Decizia nr. 467 din 22 aprilie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 50 alin. (2) teza a doua din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
suspendă pentru o perioadă de 45 de zile prevederile art. 50 alin. (2) teza a doua (termenul se împlinște la 20 iulie 2008) după care operează prevederile art. 147 alin. (1) din Constituție
- 3 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 467/2008 M. Of. nr. 422/5 iun. 2008
Decizia nr. 467 din 22 aprilie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 50 alin. (2) teza a doua din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
art. 50 alin. (2) teza a doua

Legea notarilor publici și a activității notariale

(v. D.C.C. nr. 44/1995(art.16 lit.b - M. Of. nr. 92/16 mai 1995)

(Statutul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România - republicat în M. Of. nr. 13/14 ian.2000)

- | | | | |
|---|--|---|---|
| 1 | modificări prin O.U.G. nr. 85/1997
Impunerea veniturilor realizate de persoanele fizice
aprobată cu modificări prin L. nr. 246/1998 | M. Of. nr. 378/29 dec. 1997

M. Of. nr. 495/22 dec. 1998 | abrogă art. 111 |
| 2 | modificări prin O.U.G. nr. 177/2000
Completarea Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995
respinsă prin L. nr. 223/2001 | M. Of. nr. 535/31 oct. 2000

M. Of. nr. 229/4 mai 2001 | introduce lit. c_1 la art. 8, secțiunea a III_1-a la cap.V cu art.88_1-88_9 |
| 3 | modificări prin O.U.G. nr. 295/2000
Ordonanță de urgență pentru suspendarea aplicării sau abrogarea unor ordonanțe și ordonanțe de urgență ale Guvernului
aprobată prin L. nr. 109/2001 | M. Of. nr. 707/30 dec. 2000

M. Of. nr. 157/29 mar. 2001 | suspendă O.U.G. nr. 177/2000 |
| 4 | modificări prin L. nr. 223/2001
Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 177/2000 pentru completarea Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 | M. Of. nr. 229/4 mai 2001 | respinge O.U.G. nr. 177/2000 |
| 5 | modificări prin L. nr. 267/2003
Lege pentru completarea art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 24/1992 privind stabilirea serviciilor consulare și a taxelor percepute pentru prestarea acestora și a art. 13 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 | M. Of. nr. 424/17 iun. 2003 | introduce alin. 3_1 la art. 13 |
| 6 | modificări prin O.U.G. nr. 25/2005
Ordonanță de urgență pentru abrogarea art. 31 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995
aprobată prin L. nr. 178/2005 | M. Of. nr. 278/4 apr. 2005

M. Of. nr. 499/13 iun. 2005 | abrogă art. 31 |
| 7 | modificări prin O.U.G. nr. 190/2005
Ordonanță de urgență pentru realizarea unor măsuri necesare în procesul de integrare europeană
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 332/2006 | M. Of. nr. 1179/28 dec. 2005

M. Of. nr. 629/20 iul. 2006 | modifică art. 16 lit. g);
abrogă art. 105 |
| 8 | modificări prin O.U.G. nr. 125/2007
Ordonanță de urgență pentru modificarea art. 13 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995
aprobată prin L. nr. 9/2009 | M. Of. nr. 760/9 nov. 2007

M. Of. nr. 105/20 feb. 2009 | modifică art. 13 alin. 2 lit. b), alin. 3;
abrogă art. 13 alin. 3_1 |
| 9 | modificări prin O.U.G. nr. 166/2008
Ordonanță de urgență pentru modificarea art. 16 lit. a) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 | M. Of. nr. 789/25 nov. 2008 | modifică art. 16 lit. a) |

Lege pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat

Notă: v. Decizia Î.C.C.J. nr. XXVII/2007 - M. Of. nr. 772/14 nov. 2007

(Statutul profesiei de avocat - M.Of. nr. 45/ 13 ian. 2005)

- 1 republicare M. Of. nr. 113/6 mar. 2001
 Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat *)*) Republicată
- 2 modificări prin L. nr. 489/2002 M. Of. nr. 578/5 aug. 2002 *modifică art. 11 lit. a, art. 12 alin. (2) și (3), art. 62 alin. (1); introduce alin. (4) la art. 7*
- 3 modificări prin O.U.G. nr. 77/2003 M. Of. nr. 640/9 sep. 2003 *introduce art. 44_1*
 Ordonanță de urgență privind completarea Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției
 aprobată cu modificări prin L. nr. 280/2004 M. Of. nr. 574/29 iun. 2004
- 4 modificări prin L. nr. 201/2004 M. Of. nr. 483/28 mai 2004 *introduce cap. VII_1 cu art. 80_1 - 80_16*
 Lege privind completarea Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat
- 5 modificări prin L. nr. 255/2004 M. Of. nr. 559/23 iun. 2004 *modifică art.1, art.2, art.3, art.5, art.6, art.7, art.8, art.9, art.11, art.12, art.15 lit. b) și d), art.16, art.17 alin. (2) și (5), art.18, art.19, art.20 alin. (1), art.21, art.22, art.23 alin. (2) și (3), art.24 alin. (2), art.25, art.26, art.27, art.28 alin. (2), art.30, art.31, art.33 alin. (1), art.35, art.37 alin. (5) și (6), art.38, art.42, art.45, art.51 alin. (2), art.52 alin. (4), art.53 alin. (2), art.55 alin. (2) și (3), art.56, titlul secțiunii a 2-a de la cap. IV, art.57, art.58, art.59, art.61 alin. (1), art.62 alin. (1) și (2), art.63, art.64, art.65, art.66, art.67, art.71 alin. (2), art.72 alin. (2), (3) și (4), art.73 alin. (1) lit.c), art.75, art.76 alin. (2), art.79 alin. (2), art.81, art.82, art.83; introduce art.5_1, art.16_1, alin. (3) și (4) la art. 20, art.31_1, alin. (2) la art. 34, alin. (7) la art. 37, art.37_1, alin. (3_1) la art. 52, lit. g) la art. 55 alin. (1), alin. (4) la art. 55, alin. (4), (5) și (6) la art. 62, alin. (5) la art. 72, art.84*
- Notă: La data intrării în vigoare a prezentei denumirea Uniunea Avocaților din România se înlocuiește cu denumirea Uniunea Națională a Barourilor din România, în toate actele normative.
- 6 modificări prin L. nr. 280/2004 M. Of. nr. 574/29 iun. 2004 *art.44_1, introdus prin O.U.G. nr. 77/2003, se elimină*
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2003 privind completarea Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat

- 7 modificări prin O.G. nr. 94/2004 M. Of. nr. 803/31 aug. 2004 *abrogă art.31_1*
Ordonanță privind reglementarea unor măsuri financiare
aprobată cu modificări și L. nr. 507/2004 M. Of. nr. 1080/19 nov. 2004
completări prin
- 8 modificări prin O.U.G. nr. 190/2005 M. Of. nr. 1179/28 dec. 2005 *abrogă art. 37_1*
Ordonanță de urgență pentru realizarea unor măsuri necesare
în procesul de integrare europeană
aprobată cu modificări și L. nr. 332/2006 M. Of. nr. 629/20 iul. 2006
completări prin
- 9 modificări prin D.C.C. nr. 513/2006 M. Of. nr. 598/11 iul. 2006 *suspendă pentru o perioadă de 45 de zile
prevederile art.16_1 (termenul se împlinește
la data de 24 august 2006, după care
operează prevederile art. 147 alin. (1) din
Constituție)*
- 10 admisă excepție D.C.C. nr. 513/2006 M. Of. nr. 598/11 iul. 2006 *art. 16_1*
de neconst. prin Decizia nr. 513 din 20 iunie 2006 referitoare la excepția de
neconstituționalitate a dispozițiilor art. 16_1 din Legea nr.
51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat
- 11 modificări prin O.U.G. nr. 159/2008 M. Of. nr. 792/26 nov. 2008 *modifică art. 5 alin. (1), art. 5_1, art. 11
alin. (1) lit. a) și b), art. 12 alin. (1), art. 13
lit. b), art. 16 alin. (1) la data de 1 ian.
2009, art. 17 alin. (3), art. 20 alin. (1), art.
20 alin. (4), art. 27 lit. d), art. 37 alin. (2),
art. 50 alin. (2) lit. b), art. 52 alin. (2) și
(3), art. 63 lit. h), cap. V cu art. 68, 68_1-
68_14 și art. 69;
introduce alin. (2_1) la art. 17, alin. (4) la
art. 23, alin. (2), (3) și (4) la art. 25, alin.
(4) la art. 32, alin. (4_1) la art. 37, alin. (2)
la art. 42, alin. (2) la art. 49, art. 52_1,
alin. (6) la art. 57;
abrogă art. 16 alin. (2) și (3), art. 16_1,
art. 20 alin. (3), art. 52 alin. (3_1), art. 53
alin. (2) lit. e), art. 63 lit. o);
înlocuiește, în tot cuprinsul legii, sintagma
"societate civilă profesională cu ră
spundere limitată" cu sintagma "societate
profesională cu răspundere limitată"*